

## Офіційні правила Акції

### «Купуй квартиру – отримуй знижку на комору 30%!»

Замовниками Акції «Купуй квартиру – отримуй знижку на комору 30%!» (надалі – Акція) є Рибальченко Юрій Анатолійович, Побігай Денис Володимирович (надалі – Замовники). Організатором Акції є ТОВ «Р-БІЛДІНГ» (надалі – Організатор).

#### 1. Основні умови проведення Акції

1.1. Місце проведення та участі в Акції: Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).

1.2. Під Акцією розуміється отримання знижки на комору, перелік яких визначено Додатком № 1 до даних Правил (далі по тексту: комора та/або нежитлове приміщення) в розмірі 30% від загальної вартості комори (майнових прав на комору) згідно наступних умов:

1.2.1. При оплаті учасниками акції від 70% вартості:

- квартири (майнових прав на таку квартиру)
- в секціях А, Б, В, Г, Д, 4А, 4Д, 4Г в ЖК «Міленіум стейт», що
- розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК)
- в період з 01 липня 2020 року до 31 липня 2020 року (включно).

1.3. Співвідношення розміру знижки на комору до попередньої її ціни (для прикладу вказано квадратуру комори 5 кв.м.):

Вартість комори площею 5 кв.м. до проведення акції (станом на 01.07.2020 р)	Вартість комори площею 5 кв.м. згідно акції (з урахуванням знижки )
Вартість комори 67 000 грн. 00 коп.  (вартість 1 кв.м. від 13400 грн.)	46 900 грн. 00 коп. Вартість комори може змінюватися згідно з комерційним курсом долару США по Міжбанку на день укладання Договору. Всі розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні. Деталі – у менеджерів з продажу ЖК «Міленіум стейт».

1.4. Період дії акції: з 01 липня 2020 року до 31 липня 2020 року включно.

1.5. Назви та кількість нежитлових приміщень, що заявлені в Акції та на які надається знижка (Акційне нерухоме майно):

- нежитлове приміщення згідно Додатку № 1 до даних Правил в підвалі в секції ЖК «Міленіум стейт», де знаходиться квартира (майнові права на квартиру), яку придбав учасник Акції. Нежитлове

## Millennium State - місто під сонцем

приміщення для Учасника обирається виключно Замовниками акції згідно додатку №1 до даних Правил;

- кількість нежитлових приміщень є пропорційною кількості квартир, що будуть придбані в період дії Акції, а саме по системі: одна квартира – одне нежитлове приміщення.

При придбанні Учасником акції декількох квартир, що заявлені в Акції, сума знижки не сумується.

Знижка застосовується для кожної квартири окремо.

1.6. Порядок розрахунків Учасником акції за комору визначається Замовниками акції.

1.7. Інформація про умови Акції доступна за посиланням

[https://mlstate.com.ua/landes/millennium-site/images/simple\\_actions/21/20200709.pdf](https://mlstate.com.ua/landes/millennium-site/images/simple_actions/21/20200709.pdf).

1.8. Грошовий еквівалент вартості Знижки та/або вартість нежитлового приміщення – не виплачується. При відмові від нежитлового приміщення/від квартири – учасник Акції втрачає будь-які фінансові чи майнові права на нежитлове приміщення.

1.9. В будь-якому випадку, Учасник Акції має право на повернення лише фактично сплачених коштів за комору без права отримання компенсації чи виплати знижки.

1.10. Інформація про умови Акції для Учасників Акції та потенційних Учасників Акції, продовження строку Акції, інших змін будуть здійснюватися на Інтернет-сайті <https://mlstate.com.ua>.

## 2. Учасники Акції

2.1. Учасником Акції може бути Особа, яка придбала квартиру або право на квартиру протягом дії акції в ЖК «Міленіум стейт» та оплатила перший внесок (від 70%) на квартиру/право на квартиру в ЖК «Міленіум стейт» протягом дії акції та оплатила перший внесок за комору (не менше 50% від її вартості).

2.2. Взяти участь в Акції мають право жителі України, що мають постійне місце проживання на території України, досягли 18 років, особисто присутні в день підписання договору (в межах строків дії Акції) щодо придбання в майбутньому квартири в ЖК (надалі – «Учасники»), за винятком осіб, зазначених у п. 2.2. Правил.

2.3. Не визнаються Учасниками Акції і не мають права брати у ній участь:

2.3.1. Власники, працівники та представники Замовника та Організатора Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.3.2. Власники, працівники чи представники організацій, які будують або реалізують Акційну продукцію (квартири, нежитлові приміщення в ЖК), та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.3.3. Власники та працівники рекламних агенцій та партнерів, причетних (залучених) до проведення Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки).

2.3.4. Особи, які вже придбали нерухоме майно/майнові права на нерухоме майно у Замовників Акції, або до 31.07.2020 року включно підписали договір резервування щодо придбання нерухомості у Замовників Акції.

2.3.5. Особи, які не відповідають умовам або не виконують умови даних Правил.

2.4. Беручи участь в Акції, його Учасники надають тим самим свою беззастережну згоду на публічне розкриття особистої інформації про Учасників Акції в будь-якій формі і будь-яким способом на розсуд ТОВ «Р-БІЛДІНГ».

## Millennium State - місто під сонцем

2.5. Участь в Акції означає, що Учасник Акції підтверджує можливість публікації інформації про себе (ім'я, прізвище) у засобах масової інформації (а також у мережі інтернет). Своєю участю в Акції усі Учасники погоджуються на проведення фото- та кінозйомки за їхньої участі, а також погоджуються, що їхні імена та фотографії можуть бути оприлюднені або використані Замовником в будь-яких друкованих, аудіо- і відеоматеріалах, засобах масової інформації (а також у мережі інтернет), в тому числі з рекламною метою, без будь-якої компенсації з боку Замовника або Організатора.

2.6. Беручи участь в Акції Учасник надає безумовну згоду на обробку його персональних даних (зокрема, відомості, які містяться в паспорті громадянина України, а також інших персональних даних Учасника, які містяться в будь-яких документах чи копіях документів, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, що виникають з цих правил та/або механізму проведення Акції або пов'язані із ними. Беручи участь в Акції, Учасник надає безумовну згоду також на включення з вказаною метою персональних даних Учасника до відповідної бази персональних даних, власником якої є та/або може бути Організатор Акції, а також особи, залучені Організатором до проведення Акції. Кожен Учасник Акції підтверджує, що з моменту початку його участі в Акції він належним чином повідомлений про мету збору його Персональних даних, та ознайомлений з правами, передбаченими ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

2.7. Учасники Акції згодні про те, що форму договору щодо передачі Акційного нерухомого майна, його умови та порядок укладення визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно.

2.8. Всі затрати (в тому числі, але не виключно податки та збори) пов'язані з оформленням майнових прав на Акційне нерухоме майно або оформлення будь-якого іншого правочину щодо передачі в майбутньому у власність Акційного нерухомого майна, та витрати пов'язані з реєстрацією права власності на Акційне нерухоме майно несе Учасник Акції, в тому числі Учасник Акції зобов'язаний компенсувати податки/збори/платежі Замовнику, які згідно законодавства сплачує Замовник при передачі у власність Учаснику Акції Акційного нерухомого майна.

### **3. Порядок участі в Акції. Передача нерухомого майна, що заявлені в Акції**

3.1. Для участі в Акції Учаснику необхідно виконати вимоги визначені в даних Правилах.

3.2. Під передачею Акційного нерухомого майна мається на увазі укладення договору, який передбачає отримання такого Акційного нерухомого майна у власність в майбутньому.

3.3. Учасник має надати Організатору інформацію (у т.ч., особисту), визначену цими Правилами та виконати умови визначені Організатором та замовником будівництва будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно.

3.4. Строк укладення договору щодо передачі нерухомого майна заявленого в Акції, а саме дату, час та місце укладення договору щодо передачі такого нерухомого майна, форму договору щодо передачі нерухомого майна, його умови та порядок укладення - визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно.

3.5. У випадку, якщо Учасник Акції відмовиться підписувати договір запропонований Замовником будівництва або/та не з'явиться у визначений строк для підписання договору щодо передачі нерухомого майна або/та відмовиться від виконання інших умов передбачених даними Правилами,

## **Millennium State - місто під сонцем**

такий Учасник акції втрачає своє право на знижку визначену даними Правилами, - без права вимоги фінансової компенсації заявлених знижок.

#### **4. Права та обов'язки Учасників Акції**

##### 4.1. Права Учасника Акції:

- 4.1.1. Ознайомитися з Правилами Акції.
- 4.1.2. Взяти участь в Акції в порядку визначеному даними Правилами.
- 4.1.3. Отримати інформацію про зміну Правил Акції.

##### 4.2. Обов'язки Учасників Акції:

- 4.2.1. Виконувати умови даних Правил Акції.
- 4.2.2. У випадку визначення Учасника Акції як такого, що має право отримати знижку, Учасник Акції зобов'язаний виконати усі необхідні для цього дії, що зазначені в цих Правилах Акції.
- 4.2.3. При згоді в участі в даній Акції, надати Організатору Акції копію свого паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти.

#### **5. Права та обов'язки Організатора Акції:**

##### 5.1. Обов'язки Організатора:

- 5.1.1. Провести Акцію у відповідності до даних Правил Акції.
- 5.1.2. Забезпечити комунікацію Замовника Акції (представників Замовника) з Учасником Акції з метою реалізації прав Учасника Акції визначених даними Правилами.

##### 5.2. Права Організатора:

- 5.2.1. Організатор Акції користується усіма правами передбаченими цими Правилами Акції та чинним законодавством України.
- 5.2.2. Відмовити у наданні знижки Учаснику, який не виконав всі умови цих Правил Акції правильно та в повному обсязі.
- 5.2.3. Відмовити у наданні знижки Учаснику, який не відповідає вимогам цих Правил.
- 5.2.4. У випадку неможливості пред'явити Учасником Акції копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти Організатору Акції, незалежно від причин, Організатор Акції має право не надавати знижку таким Учасникам.
- 5.2.5. Відмовити у наданні знижки Учаснику Акції у випадках відмови/ не надання згоди Учасником Акції обробляти/зберігати персональні дані Учасника Акції.

#### **6. Порядок і спосіб інформування про умови Акції**

- 6.1. Інформування щодо Правил Акції здійснюється за допомогою анонсування Акції на сайті Організатора.

## **Millennium State - місто під сонцем**

## 7. Інші умови

- 7.1. Беручи участь в Акції, Учасник тим самим підтверджує факт ознайомлення з правилами Акції і свою повну та безумовну згоду з ними. Порушення Учасником Правил або відмова Учасника від належного виконання цих Правил вважається відмовою Учасника від участі в Акції.
- 7.2. Організатор Акції не вступає у будь-які суперечки стосовно визнання будь-яких осіб Учасниками Акції і прав на передачу Акційного майна. Організатор Акції не бере на себе відповідальності за визначення прав сторін у будь-яких суперечках.
- 7.3. Організатор Акції не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непідвладні контролю з боку Організатора Акції обставини.
- 7.4. Учасник Акції має право на отримання не більше одного Акційного майна за придбання однієї квартири/майнових прав на квартиру.
- 7.5. Отримання Акційного майна допускається лише для осіб, які є Учасниками Акції. Не допускаються будь-які дії, операції, угоди, де Акційне майно буде предметом угоди між третіми особами або засобом платежу.
- 7.6. Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (у т.ч. інформації щодо контактів з ними та адреси).
- 7.7. У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення даних Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, остаточне рішення приймається Організатором Акції відповідно до вимог чинного законодавства України. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. Результати Акції є остаточними і не підлягають перегляду.
- 7.8. У випадку, якщо Учасник Акції з яких-небудь причин не може бути присутнім особисто під час укладання договору на отримання Акційного майна, такий Учасник Акції має право передати своє право будь-якій третій особі на основі нотаріального посвідченого доручення.
- 7.9. Учасник Акції, що взяв участь у Акції, підписавши Згоду на взяття участі в даній Акції, - підтверджує факт ознайомлення з даними Правилами та погоджується з виконанням умов даних Правил.
- 7.10. Організатор Акції має право змінити період проведення Акції.
- 7.11. Проведення Акції – не є публічною обіцянкою винагороди (ці Правила не є публічною обіцянкою грошової винагороди), або умовами конкурсу. Організатор Акції та її Замовники не отримують винагороду за участь у Акції від учасників Акції.
- 7.12. Всі учасники Акції самостійно оплачують всі витрати понесені ними у зв'язку з їх участю в Акції.
- 7.13. Учасники Акції ознайомлені та погоджуються з тим, що грошовий еквівалент суми знижки – не виплачується.

## Millennium State - місто під сонцем

**Додаток № 1 до офіційних правил Акції «Купуй квартиру – отримуй знижку на комору 30%!», яка проводиться з 01 липня 2020 року до 31 липня 2020 року (включно)**

**Перелік акційних комор:**

<b>Секція</b>	<b>№ Комори</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>
В	1079	4,2
В	1084	4,2
В	1086	4,2
В	1049	5
А	1018	5,1
А	1027	5,1
Б	1020	5,1
4Д	1020	5,1
Д	1014	4,1
Д	1013	5,5
Д	1015	5,4
Г	1063	5,6

## **Millennium State - місто під сонцем**