

Офіційні правила Акції «Придбай квартиру - отримай знижку або подарунок!»

Замовниками Акції «Придбай квартиру – отримай знижку або подарунок!» (надалі – Акція) є Побігай Денис Володимирович (надалі – Замовник).
Організатором Акції є ТОВ «Р-БІЛДІНГ» (надалі – Організатор).

1. Основні умови проведення Акції

1.1 Місце проведення та участі в Акції: Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).

1.1.1 При оплаті учасниками акції Замовникам акції 100% вартості

- будь-якої квартири (майнових прав на квартиру), які виставлені на продаж, та знаходяться
- в будь-якій секції ЖК «Міленіум стейт», що розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК),
- в період з 07 грудня 2020 року по 30 грудня 2020 року (включно) – покупець квартири (майнових прав на квартиру) має можливість отримати:
- лише знижку в розмірі від 1% до 3% від загальної вартості квартири (майнових прав на квартиру) без права отримати Подарунок.

1.2 Співвідношення розміру знижку до попередньої ціни на квартири:

Вартість 1 кв.м. до проведення акції (станом на 7.12.2020 р.)	Вартість 1 кв.м. згідно акції (з урахуванням знижки)
від 19 196 грн.	Від 18,620 грн до 19 004,грн. Вартість 1 кв.м. може змінюватися згідно з комерційним курсом долару США по Міжбанку на день укладання Договору. Всі розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні. Деталі – у менеджерів з продажу ЖК «Міленіум стейт» за адресою проведення Акції.

1.3. При оплаті учасниками акції від 50% до 99% вартості квартири (майнових прав на квартиру в будь-якій секції ЖК «Міленіум стейт», що розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК) в період з 07 грудня 2020 року по 30 грудня 2020 року (включно) – покупець квартири (майнових прав на квартиру) отримує у порядку визначеному даними Правилами від Замовника Акції Подарунок.

Millennium State - місто під сонцем

1.4. Під Подарунком розуміється акційний товар, що передається учаснику акції за 1 (одну) грн. Подарунки є особистою власністю Замовника акції.

1.5. Знижка або Подарунок обирається учасником акції шляхом зняття з новорічної ялинки, яка знаходиться в місці проведення Акції, прикраси – паперової цукерки, всередині якої знаходиться напис з назвою Знижки або Подарунку.

Учасник Акції має право на знижку або подарунок з розрахунку:

- придбання однієї квартири при 100% оплаті її вартості (вартості майнових прав) – одна знижка, або
- придбання однієї квартири при оплаті від 50% до 99% вартості квартири (майнових прав на квартиру) – один подарунок.

1.6. Дата отримання подарунку (або документів, що підтверджують право на такий подарунок) – 31.12.2020 року за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).

1.7. Назви та кількість подарунків, що заявлені в Акції:

- 2 шт. - праска Tefal TurboPro
- 2 шт. - мобільний телефон Samsung Galaxy
- 1 шт. - робот пилосос
- 1 шт. - мультиварка TEFAL
- 2 шт. - кавоварка PHILIPS
- 2 шт. - тостер PHILIPS
- 1 шт. - мікрохвильовка LG
- 1 шт. - електрочайник TEFAL

1.8. Інформація про умови Акції для Учасників Акції та потенційних Учасників Акції, продовження строку Акції, вартість нерухомості, що заявлена в акції, інших змін здійснюється на Інтернет-сайті

https://mlstate.com.ua/landes/millennium-site/images/simple_actions/33/20201125.pdf та за тел. +38 (044) 333 47 65. Вартість дзвінків згідно тарифікації оператора учасника акції.

1.9. Розмір знижки або вартість подарунку не можуть бути видані в грошовому еквіваленті. Учасник акції має право відмовитися від отримання знижки або подарунку. Знижка або вартість подарунку не видається в грошовому еквіваленті або у формі інших благ. Заміна/компенсація/обмін знижки або подарунку в грошовому еквіваленті - не допускається.

2. Учасники Акції

2.1 Взяти участь в Акції мають право жителі України, що мають постійне місце проживання на території України, досягли 18 років, особисто присутні в день отримання подарунку та

Millennium State - місто під сонцем

підписали договір щодо придбання в майбутньому квартири в ЖК (надалі – «Учасники»), за винятком осіб, зазначених у п. 2.2. Правил.

2.2 Не визнаються Учасниками Акції і не мають права брати у ній участь:

2.2.1 Власники, працівники та представники Замовника та Організатора Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.2.2 Власники, працівники чи представники організацій, які будують або реалізують Акційну продукцію (квартири, нежитлові приміщення в ЖК), та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.2.3 Власники та працівники рекламних агенцій та партнерів, причетних (залучених) до проведення Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки).

2.2.4 Особи, які вже придбали нерухоме майно/майнові права на нерухоме майно у Замовників Акції, або до 07.12.2020 року включно підписали договір резервування щодо придбання нерухомості у Замовників Акції.

2.3 Беручи участь в Акції, його Учасники надають тим самим свою беззастережну згоду на публічне розкриття особистої інформації про Учасників Акції в будь-якій формі і будь-яким способом на розсуд ТОВ «Р-БІЛДІНГ».

2.4 Участь в Акції означає, що Учасник Акції підтверджує можливість публікації інформації про себе (ім'я, прізвище) у засобах масової інформації (а також у мережі інтернет). Своєю участю в Акції усі Учасники погоджуються на проведення фото- та кінозйомки за їхньої участі, а також погоджуються, що їхні імена та фотографії можуть бути оприлюднені або використані Замовником в будь-яких друкованих, аудіо- і відеоматеріалах, засобах масової інформації (а також у мережі інтернет), в тому числі з рекламною метою, без будь-якої компенсації з боку Замовника або Організатора.

2.5 Беручи участь в Акції Учасник надає безумовну згоду на обробку його персональних даних (зокрема, відомості, які містяться в паспорті громадянина України, а також інших персональних даних Учасника, які містяться в будь-яких документах чи копіях документів, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, що виникають з цих правил та/або механізму проведення Акції або пов'язані із ними. Беручи участь в Акції, Учасник надає безумовну згоду також на включення з вказаною метою персональних даних Учасника до відповідної бази персональних даних, власником якої є та/або може бути Організатор Акції, а також особи, залучені Організатором до проведення Акції.

2.6 Учасник Акції згоден на те, що у випадку розірвання договору щодо придбання квартири в майбутньому, сума коштів, що повертається Учаснику акції згідно такого договору зменшується на вартість отриманого подарунку.

Millennium State - місто під сонцем

3. Порядок участі в Акції. Передача нерухомого майна, що заявлені в Акції

3.1 Для участі в Акції Учаснику необхідно підписати договір щодо передачі Замовником Акції Учаснику Акції нерухомого майна, в період проведення Акції та на умовах визначених Замовником Акції.

3.2 При придбанні Учасником акції декількох квартир, сума знижки не сумується. Знижка застосовується до кожної квартири, що заявлені в Акції окремо.

3.3 Строк укладення договору щодо передачі нерухомого майна ї, а саме дату, час та місце укладення договору щодо передачі такого нерухомого майна, форму договору щодо передачі нерухомого майна, його умови та порядок укладення - визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно.

3.4 У випадку, якщо Учасник Акції відмовиться підписувати договір запропонований Замовником будівництва або/та не з'явиться у визначений строк для підписання договору щодо передачі нерухомого майна або/та відмовиться від виконання інших умов передбачених даними Правилами, такий Учасник акції втрачає своє право на знижку або подарунок, що визначені даними Правилами, - без права вимоги фінансової компенсації отриманої знижки або вартості подарунку.

4. Права та обов'язки Учасників Акції

4.1 Права Учасника Акції:

4.1.1 Ознайомитися з Правилами Акції.

4.1.2 Взяти участь в Акції в порядку визначеному даними Правилами.

4.1.3 Отримати інформацію про зміну Правил Акції.

4.2 Обов'язки Учасників Акції:

4.2.1 Виконувати умови даних Правил Акції.

4.2.2 У випадку визначення Учасника Акції як такого, що має право отримати знижку або подарунку, Учасник Акції зобов'язаний виконати усі необхідні для цього дії, що зазначені в цих Правилах Акції.

4.2.3 При згоді в участі в даній Акції, надати Організатору Акції копію свого паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти.

5. Права та обов'язки Організатора Акції:

5.1 Обов'язки Організатора:

5.1.1 Провести Акцію у відповідності до даних Правил Акції.

5.1.2 Забезпечити комунікацію Замовника Акції (представників Замовника) з Учасником Акції з метою реалізації прав Учасника Акції визначених даними Правилами.

Millennium State - місто під сонцем

5.2 Права Організатора:

5.2.1 Організатор Акції користується усіма правами передбаченими цими Правилами Акції та чинним законодавством України.

5.2.2 Відмовити у наданні знижки або подарунку Учаснику, який не виконав всі умови цих Правил Акції правильно та в повному обсязі.

5.2.3 Відмовити у наданні знижки або подарунку Учаснику, який не відповідає вимогам цих Правил.

5.2.4 У випадку неможливості пред'явити Учасником Акції копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти Організатору Акції, незалежно від причин, Організатор Акції має право не надавати знижку або Подарунок таким Учасникам.

5.2.5 Відмовити у наданні знижки або подарунку Учаснику Акції у випадках відмови/ не надання згоди Учасником Акції обробляти/зберігати персональні дані Учасника Акції.

6. Порядок і спосіб інформування про умови Акції

6.1 Інформування щодо Правил Акції здійснюється за допомогою анонсування Акції на сайті Організатора.

7. Інші умови

7.1 Беручи участь в Акції, Учасник тим самим підтверджує факт ознайомлення з правилами Акції і свою повну та безумовну згоду з ними. Порушення Учасником Правил або відмова Учасника від належного виконання цих Правил вважається відмовою Учасника від участі в Акції та отримання знижки або подарунку, при цьому така особа не має права на одержання від Організатора Акції будь-якої компенсації. Грошовий еквівалент розміру знижки або подарунку не виплачується.

7.2 Організатор Акції не вступає у будь-які суперечки стосовно визнання будь-яких осіб Учасниками Акції і прав на отримання ними знижки або подарунку. Організатор Акції не бере на себе відповідальності за визначення прав сторін у будь-яких суперечках.

7.3 Організатор Акції не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непідвладні контролю з боку Організатора Акції обставини.

7.4 Отримання знижки на нерухоме майно або подарунку допускається лише для осіб, які є Учасниками Акції. Не допускаються будь-які дії, операції, угоди, де знижка на нерухоме майно або подарунки будуть предметом угоди між третіми особами або засобом платежу.

7.5 Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (у т.ч. інформації щодо контактів з ними та адреси).

7.6 У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення даних Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, остаточне

Millennium State - місто під сонцем

рішення приймається Організатором Акції відповідно до вимог чинного законодавства України. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. Результати Акції є остаточними і не підлягають перегляду.

7.7 У випадку, якщо Учасник Акції з яких-небудь причин не може отримати знижку або подарунок особисто, такий Учасник Акції має право передати своє право отримання знижки на основі нотаріального посвідченого доручення. Таке право є дійсним в межах строків дії акції, якщо інше не погоджено між Учасником акції та Замовником акції.

7.8 Учасник Акції, що взяв участь у Акції, - підтверджує факт ознайомлення з даними Правилами та погоджується з виконанням умов даних Правил.

7.9 Організатор залишає за собою право розміщувати додаткову інформацію про Акцію в порядку передбаченому п. 6.1. даних Правил.

7.10 Організатор Акції має право змінити період/термін проведення Акції.

7.11 Ці Правила не є публічною обіцянкою грошової винагороди. Організатор Акції не отримує винагороду від учасників акції за їхню участь в Акції.

Millennium State - місто під сонцем