

## **Офіційні правила Акції «Комора або котел в подарунок!»**

Замовниками Акції «Комора або котел в подарунок!» (надалі – Акція) є Побігай Денис Володимирович (надалі – Замовники). Організатором Акції є ТОВ «Р-БІЛДІНГ» (надалі – Організатор).

### **1. Основні умови проведення Акції**

- 1.1. **Місце проведення та участі в Акції:** Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).
- 1.2. **Період дії акції:** з 02 січня 2022 року до 15 січня 2022 року включно. Період дії акції може бути припинено раніше, якщо будуть продані квартири/майнові права на них, придбання яких є умовою для отримання подарунку.
- 1.3. **Учасники акції:**  
Особи, які придбають в період дії акції майнове право на **однокімнатну квартиру 45.10 м2 в секції 4Б (кількість квартир обмежена та становить: 5 штук)** у Побігая Д.В. в ЖК «Міленіум стейт» (Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба, 3, 3-А) та **оплатять перший внесок за майнове право на квартири в ЖК «Міленіум стейт» в період дії акції в розмірі 70% або 100%.**
- 1.4. **У випадку, якщо учасник акції став покупцем квартири/прав на квартиру в ЖК «Міленіум стейт», уклав договір щодо придбання квартири/прав на квартиру та вніс одночасно 100% вартості квартири в ЖК «Міленіум стейт», то учасник акції має право на отримання подарунку - комори (під коморою розуміється нежитлове приміщення) у підвальних приміщеннях розміром до 4 кв.м. (чотири квадратних метрів). Комора, яка надається учаснику Акції обирається Замовниками Акції та може знаходитися в іншій секції. Учасник Акції не може самостійно обирати комору. При цьому, даний Учасник акції не має права на отримання в подарунок газового котла.**
- 1.5. **У випадку, якщо учасник акції став покупцем квартири/прав на квартиру в ЖК «Міленіум стейт», уклав договір щодо придбання квартири/прав на квартиру та вніс одночасно від 70% вартості квартири в ЖК «Міленіум стейт», то учасник акції має право на отримання подарунку – газового котла. Учасник Акції не може самостійно обирати тип/марку газового котла. Монтаж котла не входить в умови акції та оплачується Учасником акції, який отримав у подарунок котел, окремо.**
- 1.6. Під Подарунком розуміється Акційний товар, що передається учаснику акції за 1 (одну) грн. або інша передача у власність не заборонена чинним законодавством України. Подарунки є власністю Замовників акції. Учасник Акції має право на Подарунки пропорційно кількості придбаних квартир.
- 1.7. Дата отримання подарунку (або документів, що підтверджують право на такий подарунок) визначається замовником акції.
- 1.8. **Подарунки, що заявлені в Акції (Акційне нерухоме майно):** обирається та визначаються Замовниками акціями.
- 1.9. Нежитлове приміщення Учасник акції отримує від Замовника акції (Замовника будівництва) на умовах та в порядку визначених Замовником будівництва будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно, - після введення будинку, де знаходиться акційне нерухоме майно, в експлуатацію; після отримання всіх необхідних документів для передачі акційного нерухомого майна учаснику акції; після повного виконання учасником акції умов договору щодо придбання квартири та після оплати Учасником акції всіх зборів, податків, платежів та компенсацій визначених Замовником акції, договором та

чинним законодавством України щодо реєстрації/оформлення права власності на Акційний товар.

До реєстрації права власності на нежитлове приміщення в Учасника акції виникає майнове право на вказане нежитлове приміщення.

1.9. Інформація про умови Акції доступна за посиланням <https://mlstate.com.ua/>

### **1.11. Грошовий еквівалент вартості Подарунку/Подарунків – не виплачується.**

## **2. Учасники Акції**

- 2.1. Взяти участь в Акції мають право жителі України, що мають постійне місце проживання на території України, досягли 18 років, особисто присутні в день отримання подарунку та підписали договір щодо придбання в майбутньому квартири в ЖК (надалі – «Учасники»), за винятком осіб, зазначених у п. 2.2. Правил.
- 2.2. Не визнаються Учасниками Акції і не мають права брати у ній участь:
  - 2.2.1. Власники, працівники та представники Замовника та Організатора Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);
  - 2.2.2. Особи, що підписали договори резервування до 02.01.2022 року включно.**
  - 2.2.3. Власники, працівники чи представники організацій, які будують або реалізують Акційну продукцію (квартири, нежитлові приміщення в ЖК), та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);
  - 2.2.4. Власники та працівники рекламних агенцій та партнерів, причетних (залучених) до проведення Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки).
- 2.3. Беручи участь в Акції, його Учасники надають тим самим свою беззастережну згоду на публічне розкриття особистої інформації про Учасників Акції в будь-якій формі і будь-яким способом на розсуд ТОВ «Р-БІЛДІНГ».
- 2.4. Участь в Акції означає, що Учасник Акції підтверджує можливість публікації інформації про себе (ім'я, прізвище) у засобах масової інформації (а також у мережі інтернет). Своєю участю в Акції усі Учасники погоджуються на проведення фото- та кінозйомки за їхньої участі, а також погоджуються, що їхні імена та фотографії можуть бути оприлюднені або використані Замовником в будь-яких друкованих, аудіо- і відеоматеріалах, засобах масової інформації (а також у мережі інтернет), в тому числі з рекламною метою, без будь-якої компенсації з боку Замовника або Організатора.
- 2.5. Беручи участь в Акції Учасник надає безумовну згоду на обробку його персональних даних (зокрема, відомості, які містяться в паспорті громадянина України, а також інших персональних даних Учасника, які містяться в будь-яких документах чи копіях документів, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, що виникають з цих правил та/або механізму проведення Акції або пов'язані із ними. Беручи участь в Акції, Учасник надає безумовну згоду також на включення з вказаною метою персональних даних Учасника до відповідної бази персональних даних, власником якої є та/або може бути Організатор Акції, а також особи, залучені Організатором до проведення Акції.
- 2.6. Учасники Акції згодні про те, що форму договору щодо передачі Акційного нерухомого майна, його умови та порядок укладення визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно.
- 2.7. Всі затрати (в тому числі, але не виключно податки та збори) пов'язані з оформленням майнових прав на Акційне нерухоме майно або оформлення будь-якого іншого правочину щодо передачі в майбутньому у власність Акційного

нерухомого майна, та витрати пов'язані з реєстрацією права власності на Акційне нерухоме майно несе Учасник Акції, в тому числі Учасник Акції зобов'язаний компенсувати податки/збори/платежі Замовнику, які згідно законодавства сплачує Замовник при передачі у власність Учаснику Акції Акційного нерухомого майна.

2.8. **Учасник Акції втрачає право на Акційне нерухоме майно:**

- якщо Учасник акції відмовиться підписувати договір запропонований Замовником акції щодо переходу майнового / речового права на акційний товар.
- якщо Учасник акції розірве договір (договори) щодо придбання квартири в майбутньому, або з Учасником Акції з причини не виконання ним договору, буде розірваний договір (договори) щодо придбання квартири в майбутньому;
- якщо у Організатора Акції виникнуть сумніви щодо добросовісності участі в акції такого Учасника.
- якщо Учасник акції відмовиться оплачувати збори, податки, платежі та компенсації визначені Замовником акції, договором та чинним законодавством України щодо реєстрації/оформлення права власності на Акційний товар.

### **3. Передача Акційного нерухомого майна**

- 3.1. Під передачею Акційного нерухомого майна мається на увазі укладення договору, який передбачає отримання такого Акційного нерухомого майна у власність в майбутньому.
- 3.2. Учасник має надати Організатору інформацію (у т.ч., особисту), визначену цими Правилами та виконати умови визначені Організатором та замовником будівництва будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно.
- 3.3. Строк укладення договору щодо передачі Акційного нерухомого майна, а саме дату, час та місце укладення договору щодо передачі Акційного нерухомого майна, форму договору щодо передачі Акційного нерухомого майна, його умови та порядок укладення - визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться Акційне нерухоме майно.
- 3.4. У випадку, якщо Учасник Акції відмовиться підписувати договір запропонований Замовником будівництва або/та не з'явиться у визначений строк для підписання договору щодо передачі Акційного нерухомого майна або/та відмовиться від виконання інших умов передбачених даними Правилами, такий Учасник акції втрачає своє право на Акційне нерухоме майно.

### **4. Порядок і спосіб інформування про умови Акції**

4.1. Інформування щодо Правил Акції здійснюється за допомогою анонсування Акції на сайті Організатора та (<https://mlstate.com.ua/>) соціальних мереж ([https://instagram.com/millennium\\_state](https://instagram.com/millennium_state), <https://www.facebook.com/millenniumbucha/>).

#### **1. Інші умови**

- 1.1. Беручи участь в Акції, Учасник тим самим підтверджує факт ознайомлення з правилами Акції і свою повну та безумовну згоду з ними. Порушення Учасником Правил або відмова Учасника від належного виконання цих Правил вважається відмовою Учасника від участі в Акції та отримання Подарунку Акції, при цьому така особа не має права на одержання від Організатора Акції будь-якої компенсації.
- 1.2. У разі, якщо під час отримання Подарунку Акції буде встановлено, що особа, яка взяла участь в Акції не може бути Учасником (згідно цих правил), Учасник втрачає право на отримання подарунку Акції за умовами Акції.

- 1.3. Організатор Акції не вступає у будь-які суперечки стосовно визнання будь-яких осіб Учасниками Акції і прав на передачу Акційного майна. Організатор Акції не бере на себе відповідальності за визначення прав сторін у будь-яких суперечках.
- 1.4. Організатор Акції не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непідвладні контролю з боку Організатора Акції обставини.
- 1.5. Учасник Акції має право на отримання не більше одного Акційного майна за придбання однієї квартири/майнових прав на квартиру.
- 1.6. Отримання Акційного майна допускається лише для осіб, які є Учасниками Акції. Не допускаються будь-які дії, операції, угоди, де Акційне майно буде предметом угоди між третіми особами або засобом платежу.
- 1.7. Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (у т.ч. інформації щодо контактів з ними та адреси).
- 1.8. У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення даних Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, остаточне рішення приймається Організатором Акції відповідно до вимог чинного законодавства України. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. Результати Акції є остаточними і не підлягають перегляду.
- 1.9. Учасник Акції, що взяв участь у Акції, підписавши Згоду на взяття участі в даній Акції, - підтверджує факт ознайомлення з даними Правилами та погоджується з виконанням умов даних Правил.
- 1.10. Організатор Акції має право змінити період проведення Акції.
- 1.11. Проведення Акції – не є публічною обіцянкою винагороди, або умовами конкурсу. Організатор Акції та її Замовники не отримують винагороду за участь у Акції від учасників Акції.
- 1.12. Всі учасники Акції самостійно оплачують всі витрати понесені ними у зв'язку з їх участю в Акції.
- 1.13. Учасники Акції ознайомлені та погоджуються з тим, що грошовий еквівалент вартості Подарунку – не виплачується.