

Офіційні правила Акції «Доступна квартира!»

Замовниками Акції «Доступна квартира!» (надалі – Акція) є Побігай Денис Володимирович (надалі – Замовник).

Організатором Акції є ТОВ «Р-БІЛДІНГ» (надалі – Організатор).

1. Основні умови проведення Акції

1.1. Місце проведення та участі в Акції: Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 26-в (офіс ТОВ «Р-БІЛДІНГ»).

1.2. Під Акцією розуміється отримання знижок згідно наступних умов:

1.2.1. При оплаті учасниками акції від 50% вартості:

- однокімнатної квартири (майнових прав на таку квартиру)

- типу 1-Е

- квадратурою 40,92 кв.м.

- виключно в секції А в ЖК «Міленіум стейт»,

- розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК)

- в період з 14 лютого 2019 року по 31 березня 2019 року (включно) –

покупець квартири (майнових прав на квартиру) отримує знижку в розмірі 33 000 (тридцять три тисячі) грн. 00 коп. від загальної вартості квартири (майнових прав на квартиру), що заявлена в Акції.

- співвідношення розміру знижку до попередньої ціни на квартиру:

Вартість квартири площею 40,92 кв.м. до проведення акції (станом на 13.02.2019 р)	Вартість квартири площею 40,92 кв.м. згідно акції (з урахуванням знижки)
Вартість квартири від 673 952 грн. 40 коп. (вартість 1 кв.м. від 16 470 грн.)	Від 640 952 грн. 40 коп. Вартість квартири може змінюватися згідно з комерційним курсом долару США по Міжбанку на день укладання Договору. Всі розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні. Деталі – у менеджерів з продажу ЖК «Міленіум стейт».

Millennium State - місто під сонцем

1.2.2. При оплаті учасниками акції 100% вартості

- двокімнатної квартири (майнових прав на квартиру) – мінімальна квадратура 57,51 кв.м.
 - будь-якого типу крім дворівневих квартир;
 - в будь-якій секції ЖК «Міленіум стейт», що розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК)
 - в період з 14 лютого 2019 року по 31 березня 2019 року (включно) – покупець квартири (майнових прав на квартиру) отримує знижку в розмірі 5% (від 40 000 грн. 00 коп.) від загальної вартості квартири (майнових прав на квартиру), що заявлена в Акції.
- В даній акції не заявлені дворівневі квартири (акція не поширюється в разі придбання дворівневих квартир).
- співвідношення розміру знижку до попередньої ціни на квартиру:

Вартість 1 кв.м. 2-х кімнатної квартири до проведення акції (станом на 13.02.2019 р)	Вирахування вартості 2-х кімнатної квартири згідно акції (з урахуванням знижки)
Вартість 1 кв.м. від 13 905 грн.	Від загальної вартості квартири (вартість 1 кв.м. від 13 905 грн.) віднімається 5% вартості квартири (від 40 000 грн.). Вартість квартири може змінюватися згідно з комерційним курсом долару США по Міжбанку на день укладання Договору. Всі розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні. Деталі – у менеджерів з продажу ЖК «Міленіум стейт».

1.2.3. При оплаті учасниками акції від 50% вартості:

- трьох кімнатної квартири (майнових прав на таку квартиру)
- типу 3-А (мінімальна квадратура 92,6 кв.м).
- виключно в секції В в ЖК «Міленіум стейт»,
- розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Кожедуба Івана, 3-А (далі ЖК)
- в період з 14 лютого 2019 року по 31 березня 2019 року (включно) – покупець квартири (майнових прав на квартиру) отримує знижку в розмірі 60 000 (шістдесят тисячі) грн. 00 коп. від загальної вартості квартири (майнових прав на квартиру), що заявлена в Акції.
- співвідношення розміру знижку до попередньої ціни на квартиру:

Millennium State - місто під сонцем

Вартість 1 кв.м. 3-х кімнатної квартири до проведення акції (станом на 13.02.2019 р)	Вирахування вартості 3-х кімнатної квартири згідно акції (з урахуванням знижки)
Вартість 1 кв.м. від 16 470 грн.	Від загальної вартості квартири (вартість 1 кв.м. від 16 470 грн.) віднімається 60 000 (шістдесят тисячі) грн. 00 коп. Вартість квартири може змінюватися згідно з комерційним курсом долару США по Міжбанку на день укладання Договору. Всі розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні. Деталі – у менеджерів з продажу ЖК «Міленіум стейт».

1.3. Інформація про умови Акції для Учасників Акції та потенційних Учасників Акції, продовження строку Акції, інших змін будуть здійснюватися на Інтернет-сайті <https://mlstate.com.ua/pdf/akcia/04022019.pdf>

2. Учасники Акції

2.1. Взяти участь в Акції мають право жителі України, що мають постійне місце проживання на території України, досягли 18 років, особисто присутні в день підписання договору (в межах строків дії Акції) щодо придбання в майбутньому квартири в ЖК (надалі – «Учасники»), за винятком осіб, зазначених у п. 2.2. Правил.

2.2. Не визнаються Учасниками Акції і не мають права брати у ній участь:

2.2.1. Власники, працівники та представники Замовника та Організатора Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.2.2. Власники, працівники чи представники організацій, які будують або реалізують Акційну продукцію (квартири, нежитлові приміщення в ЖК), та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки);

2.2.3. Власники та працівники рекламних агенцій та партнерів, причетних (залучених) до проведення Акції, та члени їх сімей (чоловік/дружина, діти, брати/сестри, батьки).

2.2.4. Особи, які вже придбали нерухоме майно/майнові права на нерухоме майно у Замовників Акції, або до 14.02.2019 року включно підписали договір резервування щодо придбання нерухомості у Замовників Акції.

2.2.5. Особи, які не відповідають умовам або не виконують умов даних Правил.

2.3. Беручи участь в Акції Учасник надає безумовну згоду на обробку його персональних даних (зокрема, відомості, які містяться в паспорті громадянина України, а також інших персональних даних Учасника, які містяться в будь-яких документах чи копіях документів, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, що виникають з цих правил та/або механізму

Millennium State - місто під сонцем

проведення Акції або пов'язані із ними. Беручи участь в Акції, Учасник надає безумовну згоду також на включення з вказаною метою персональних даних Учасника до відповідної бази персональних даних, власником якої є та/або може бути Організатор Акції, а також особи, залучені Організатором до проведення Акції. Кожен Учасник Акції підтверджує, що з моменту початку його участі в Акції він належним чином повідомлений про мету збору його Персональних даних, та ознайомлений з правами, передбаченими ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

2.4. Учасники Акції згодні про те, що форму договору щодо передачі нерухомого майна, його умови та порядок укладення визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно.

3. Порядок участі в Акції. Передача нерухомого майна, що заявлені в Акції

- 3.1. Для участі в Акції Учаснику необхідно підписати договір щодо передачі Замовником Акції Учаснику Акції нерухомого майна заявленого в Акції, в період проведення Акції та на умовах визначених Замовником Акції.
- 3.2. При придбанні Учасником акції декількох квартир, що заявлені в Акції, сума знижки не сумується. Знижка застосовується до кожної квартири, що заявлені в Акції окремо.
- 3.3. Строк укладення договору щодо передачі нерухомого майна заявленого в Акції, а саме дату, час та місце укладення договору щодо передачі такого нерухомого майна, форму договору щодо передачі нерухомого майна, його умови та порядок укладення - визначається Замовником будівництва багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться нерухоме майно.
- 3.4. У випадку, якщо Учасник Акції відмовиться підписувати договір запропонований Замовником будівництва або/та не з'явиться у визначений строк для підписання договору щодо передачі нерухомого майна або/та відмовиться від виконання інших умов передбачених даними Правилами, такий Учасник акції втрачає своє право на знижку визначену даними Правилами, - без права вимоги фінансової компенсації заявлених знижок.

4. Права та обов'язки Учасників Акції

4.1. Права Учасника Акції:

- 4.1.1. Ознайомитися з Правилами Акції.
- 4.1.2. Взяти участь в Акції в порядку визначеному даними Правилами.
- 4.1.3. Отримати інформацію про зміну Правил Акції.

4.2. Обов'язки Учасників Акції:

- 4.2.1. Виконувати умови даних Правил Акції.
- 4.2.2. У випадку визначення Учасника Акції як такого, що має право отримати знижку, Учасник Акції зобов'язаний виконати усі необхідні для цього дії, що зазначені в цих Правилах Акції.
- 4.2.3. При згоді в участі в даній Акції, надати Організатору Акції копію свого паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти.

Millennium State - місто під сонцем

5. Права та обов'язки Організатора Акції:

5.1. *Обов'язки Організатора:*

5.1.1. Провести Акцію у відповідності до даних Правил Акції.

5.1.2. Забезпечити комунікацію Замовника Акції (представників Замовника) з Учасником Акції з метою реалізації прав Учасника Акції визначених даними Правилами.

5.2. *Права Організатора:*

5.2.1. Організатор Акції користується усіма правами передбаченими цими Правилами Акції та чинним законодавством України.

5.2.2. Відмовити у наданні знижки Учаснику, який не виконав всі умови цих Правил Акції правильно та в повному обсязі.

5.2.3. Відмовити у наданні знижки Учаснику, який не відповідає вимогам цих Правил.

5.2.4. У випадку неможливості пред'явити Учасником Акції копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номеру (за наявності згідно чинного законодавства), номер мобільного телефону, адрес електронної пошти Організатору Акції, незалежно від причин, Організатор Акції має право не надавати знижку таким Учасникам.

5.2.5. Відмовити у наданні знижки Учаснику Акції у випадках відмови/ не надання згоди Учасником Акції обробляти/зберігати персональні дані Учасника Акції.

6. Порядок і спосіб інформування про умови Акції

6.1. Інформування щодо Правил Акції здійснюється за допомогою анонсування Акції на сайті Організатора.

7. Інші умови

7.1. Беручи участь в Акції, Учасник тим самим підтверджує факт ознайомлення з правилами Акції і свою повну та безумовну згоду з ними. Порушення Учасником Правил або відмова Учасника від належного виконання цих Правил вважається відмовою Учасника від участі в Акції та отримання знижки, при цьому така особа не має права на одержання від Організатора Акції будь-якої компенсації. Грошовий еквівалент розміру знижки не виплачується.

7.2. Організатор Акції не вступає у будь-які суперечки стосовно визнання будь-яких осіб Учасниками Акції і прав на передачу Акційного майна. Організатор Акції не бере на себе відповідальності за визначення прав сторін у будь-яких суперечках.

7.3. Організатор Акції не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непідвладні контролю з боку Організатора Акції обставини.

Millennium State - місто під сонцем

- 7.4. Отримання знижки на нерухоме майно допускається лише для осіб, які є Учасниками Акції. Не допускаються будь-які дії, операції, угоди, де знижка на нерухоме майно буде предметом угоди між третіми особами або засобом платежу.
- 7.5. Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (у т.ч. інформації щодо контактів з ними та адреси).
- 7.6. У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення даних Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, остаточне рішення приймається Організатором Акції відповідно до вимог чинного законодавства України. Рішення Організатора є остаточним та оскарженню не підлягає. Результати Акції є остаточними і не підлягають перегляду.
- 7.7. У випадку, якщо Учасник Акції з яких-небудь причин не може отримати знижку особисто, такий Учасник Акції має право передати своє право отримання знижки на основі нотаріального посвідченого доручення. Таке право є дійсним в межах строків дії акції, якщо інше не погоджено між Учасником акції та Замовником акції.
- 7.8. Учасник Акції, що взяв участь у Акції, підписавши Згоду на взяття участі в даній Акції, - підтверджує факт ознайомлення з даними Правилами та погоджується з виконанням умов даних Правил.
- 7.9. Організатор залишає за собою право розміщувати додаткову інформацію про Акцію в порядку передбаченому п. 1.3. даних Правил.
- 7.10. Організатор Акції має право змінити період/термін проведення Акції.
- 7.11. Ці Правила не є публічною обіцянкою грошової винагороди. Організатор Акції не отримує винагороду від учасників акції за їхню участь в Акції.

Millennium State - місто під сонцем